REINACH WORKS

Lager · Gewerbe · Büro

KÄGENSTRASSE 12-14, REINACH BL

Gewerbeflächen in Reinach.



Bild: Visualisierung einer möglichen Sanierung.

Anita Horner | immoatelier | +41 31 515 62 65 | anita@immo-atelier.ch | reinachworks.ch

Büro, Gewerbe und Lager.

Reinach Works an der Kägenstrasse 12-14 im Gewerbegebiet Kägen.



Gebäude 14

34 Flächen auf 7 Ebenen

33 bis 875 m² Mietfläche

Gebäude 12

12 Flächen auf 4 Ebenen

24 bis 961 m² Mietfläche

Ausstattung

Personenlift und zwei Warenlifte in Gebäude 14

Ladeplattformen Nord und Süd

Bild: Visualisierung einer möglichen Sanierung.



BÜRO

Büroflächen mit langen Fensterbändern.

Offene Grundrisse mit klarer Stützenstruktur. Die Flächen lassen sich als Grossraum, als Einzelbüros oder zusammen mit Lager nutzen.

Lichte Höhe 3,0 m in den Obergeschossen, Bodenbelastbarkeit 400 bis 600 kg/m², Personenlift und zwei Warenlifte in Gebäude 14.

Bild: Visualisierung einer möglichen Sanierung.

Büro und Besprechung.



Büroraum



Besprechungsraum



Separater Besprechungsraum

Beispiele für Büro- und Besprechungsräume. Möblierung und Ausbau nach Ihrem Bedarf und nach Absprache.

Bilder: Visualisierung einer möglichen Sanierung, Einrichtung als Beispiel.



GEWERBE UND LAGER

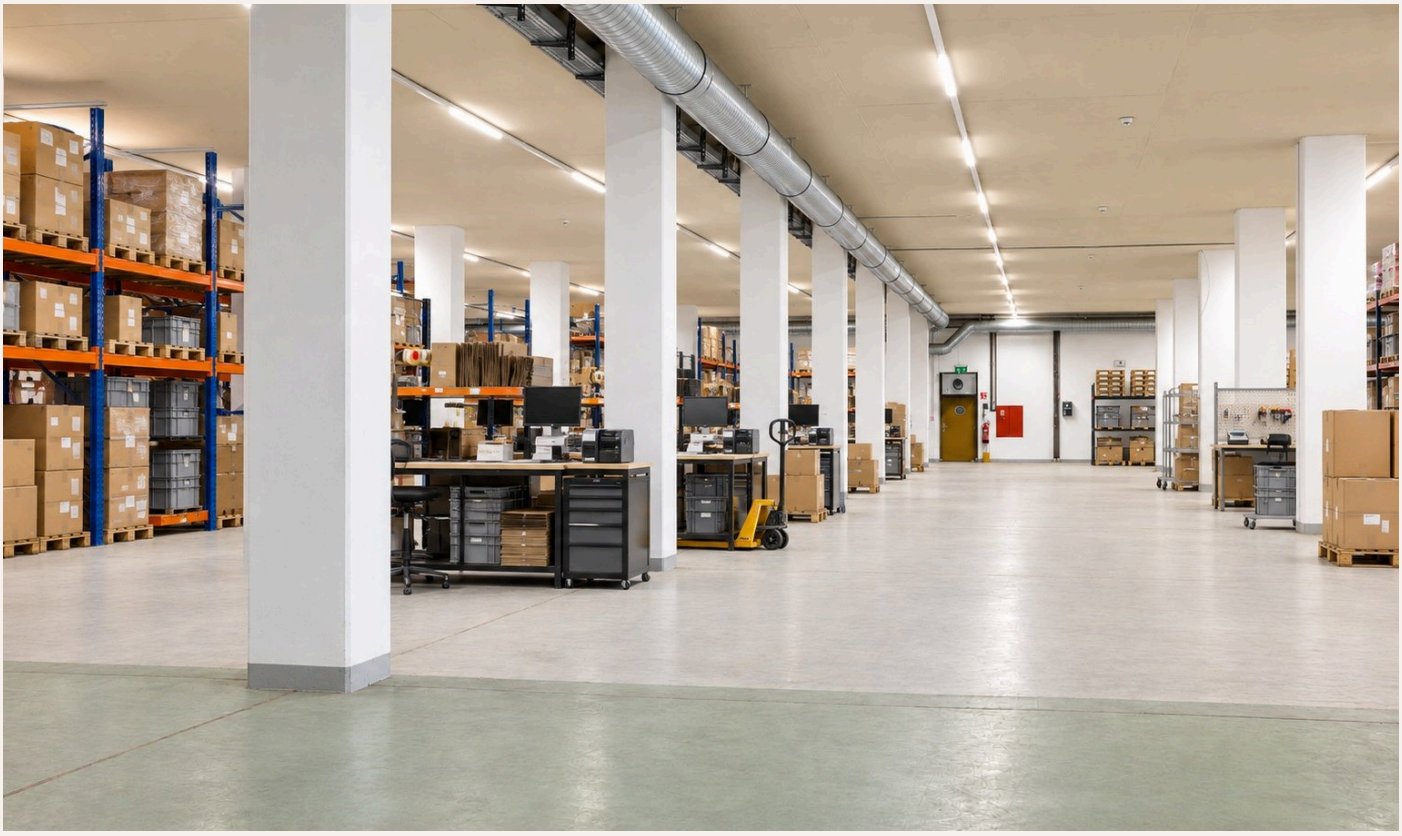
Produktion und Lager.

Hallen und Lagerflächen im Erdgeschoss und in den Untergeschossen, mit zwei Warenliften und Ladeplattformen Nord und Süd.

Bodenbelastbarkeit bis 1’000 kg/m² im Erdgeschoss, lichte Höhe 4,4 m im 2. Untergeschoss. Anlieferung und Zugang nach Absprache mit Anita Horner.

Bild: Visualisierung einer möglichen Sanierung.

Halle, Teeküche und Eingang.



Gewerbehalle



Teeküche

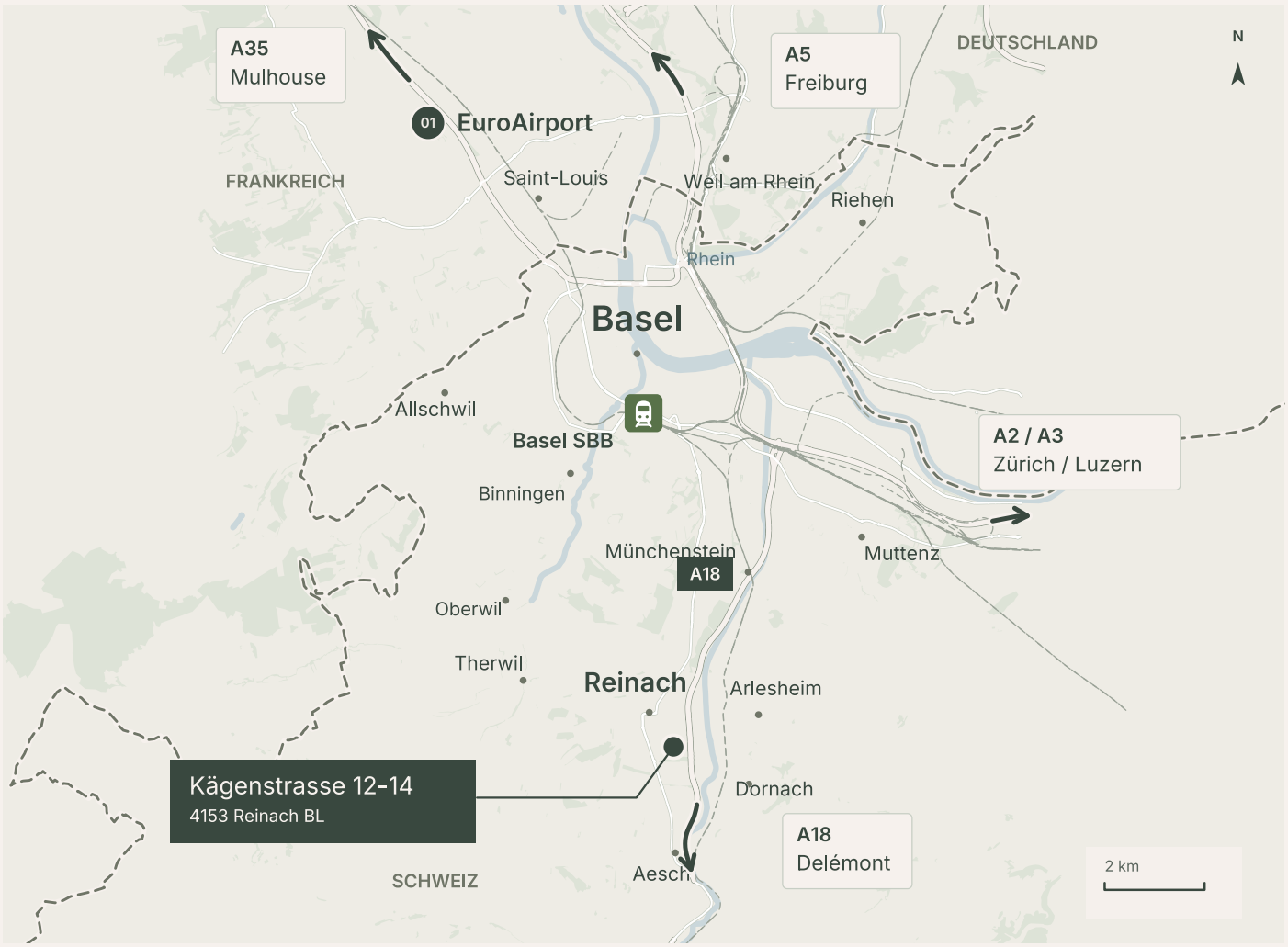


Eingang

Gewerbehalle, Teeküche und Eingangsbereich als Beispiele. Einrichtung nach Ihrem Bedarf und nach Absprache.

Bilder: Visualisierung einer möglichen Sanierung, Einrichtung als Beispiel.

In der Region Basel.



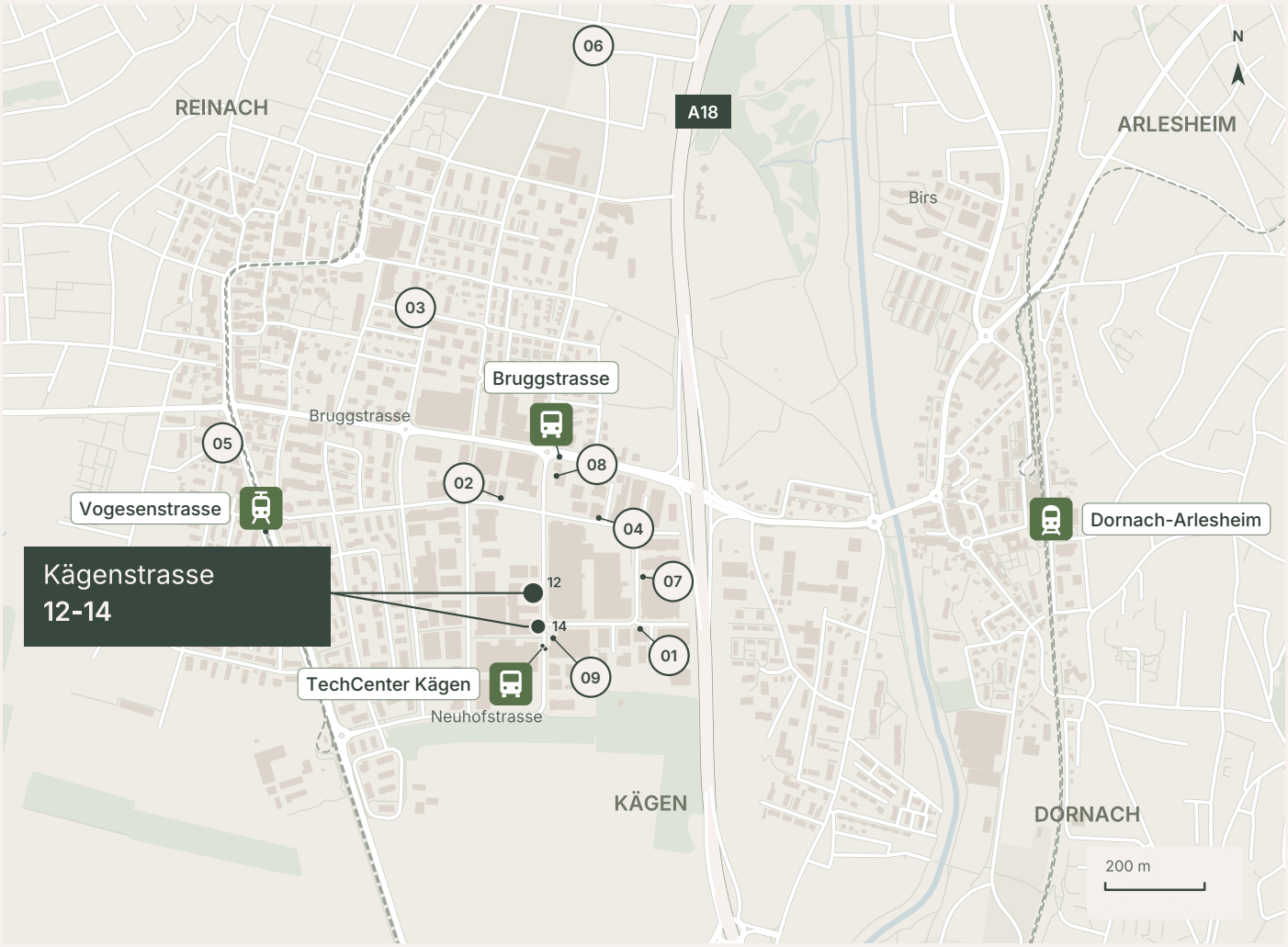
Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL). Adresspunkte / Landesgrenze © swisstopo.

	Ziel	ÖV	Auto
	Basel SBB	22 Min.	12 Min.
01	EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg	49 Min.	26 Min.
	Zürich HB	87 Min.	66 Min.
	Bern	87 Min.	71 Min.

ÖV: SBB-Fahrplan ab Haltestelle Reinach BL, TechCenter Kägen, schnellste Verbindung am Mittwoch, 21.10.2026, Abfahrt 07.30 bis 08.30 Uhr. Auto: OpenStreetMap-Routing (OSRM) ohne Verkehr. Stand 20.10.2026.

REINACH WORKS

Arbeiten in Kägen.



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL). Adresspunkte / Landesgrenze © swisstopo.

	TechCenter Kägen	1 Min.	04	Business Parc	4 Min.
	Vogesenstrasse	10 Min.	05	Foodtime	13 Min.
	Dornach-Arlesheim Bahn, Tram, Bus	19 Min.	06	Restaurant Trapez	15 Min.
	Bruggstrasse	4 Min.	07	NRG GYM Reinach	5 Min.
01	Grellinger Kägen	3 Min.	08	Shell / Migrol Auto Service	4 Min.
02	Mister Wong	3 Min.	09	Aura Fitness Reinach	2 Min.
03	Migros Reinach Zentrum	12 Min.			

Gehzeit ab Kägenstrasse 12: OpenStreetMap-Routing (Fussweg). Stand 20.10.2026.

Kurzbeschrieb.

GEBÄUDE 14

7 Ebenen: 2. UG bis 3. OG und EG-Halle

34 Mietflächen, 33 bis 875 m²

Lichte Höhe 3,0 m (OG), 4,4 m (2. UG)

Bodenbelastbarkeit 400 bis 1’000 kg/m²

GEBÄUDE 12

4 Ebenen: 1. UG bis 2. OG

12 Mietflächen, 24 bis 961 m²

Bodenbelastbarkeit 300 bis 500 kg/m²

Kein Personen- oder Warenlift

ERSCHLIESSUNG

Personenlift und zwei Warenlifte

Warenlifte 5’000 / 1’600 kg

Ladeplattformen Nord und Süd

Parkplätze auf Anfrage

NUTZUNG

Büro, Gewerbe und Lager

Ausbau nach Absprache

Besichtigung mit Anita Horner

46	2	24 bis 961
Mietflächen	Gebäude	m² je Mietfläche

Angaben je Mietfläche: siehe Mietflächen und Angaben. Werte ohne Angabe auf Anfrage.

Mietflächen und Angaben

a. A. = auf Anfrage. Verfügbarkeit und Mietkonditionen: reinachworks.ch oder Anita Horner.

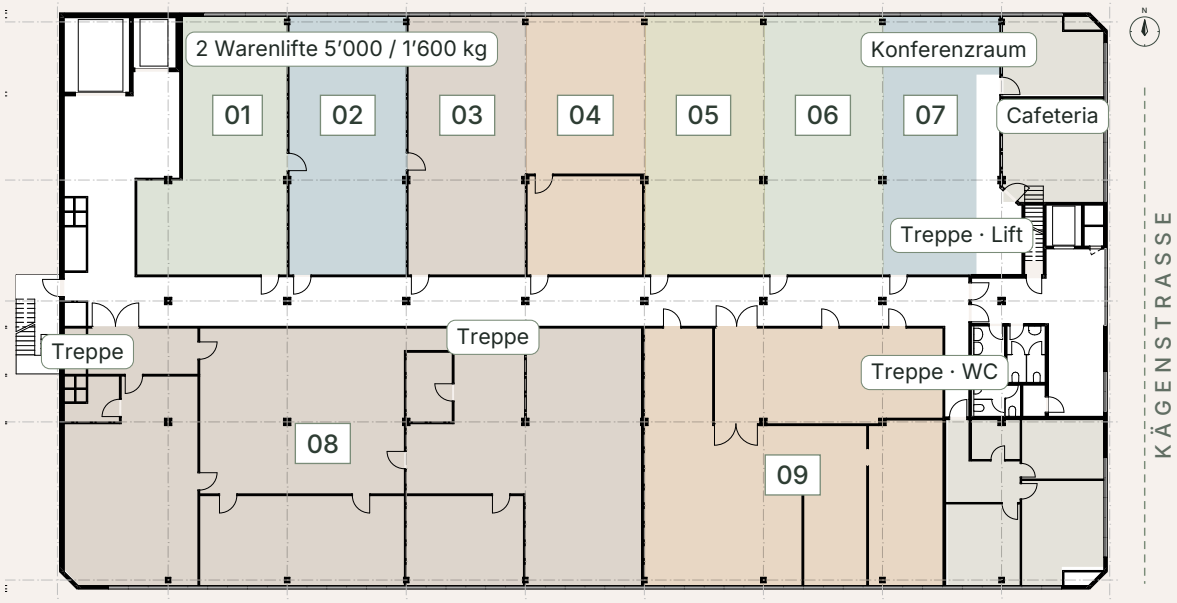
Referenz	m²	Höhe m	kg/m²	Lift	Warenlift
Gebäude 14 / 2. UG					
K14-2UG-01	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-02	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-03	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-04	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-05	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-06	75	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-07	85	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-08	95	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-09	95	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-10	95	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-11	95	4,4	500	Ja	Ja
K14-2UG-12	190	4,4	500	Ja	Ja
Gebäude 14 / 1. UG					
K14-1UG-01	551	a. A.	a. A.	Ja	Ja
K14-1UG-02	572	a. A.	a. A.	Ja	Ja
K14-1UG-03	211	a. A.	a. A.	Ja	Ja
K14-1UG-04	33	a. A.	600	Ja	Ja
Gebäude 14 / EG					
K14-EG-01	640	a. A.	1’000	Ja	Ja
K14-EG-02	810	a. A.	1’000	Ja	Ja
Gebäude 14 / EG-Halle					
K14-EG-HALLE-01	875	a. A.	1’000	Ja	Ja
Gebäude 14 / 1. OG					
K14-1OG-01	726	3,0	600	Ja	Ja
K14-1OG-02	464	3,0	600	Ja	Ja
K14-1OG-03	295	3,0	600	Ja	Ja

Referenz	m²	Höhe m	kg/m²	Lift	Warenlift
Gebäude 14 / 2. OG					
K14-2OG-01	716	3,0	600	Ja	Ja
K14-2OG-02	557	3,0	600	Ja	Ja
K14-2OG-03	199	3,0	600	Ja	Ja
Gebäude 14 / 3. OG					
K14-3OG-01	91	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-02	87	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-03	87	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-04	87	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-05	87	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-06	87	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-07	72	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-08	434	3,0	400	Ja	Ja
K14-3OG-09	218	3,0	400	Ja	Ja
Gebäude 12 / 1. UG					
K12-1UG-01	32	a. A.	500	Nein	Nein
K12-1UG-02	39	a. A.	500	Nein	Nein
K12-1UG-03	80	a. A.	500	Nein	Nein
K12-1UG-04	28	a. A.	500	Nein	Nein
Gebäude 12 / EG					
K12-EG-01	159	a. A.	300	Nein	Nein
K12-EG-02	961	a. A.	300	Nein	Nein
K12-EG-03	511	a. A.	300	Nein	Nein
Gebäude 12 / 1. OG					
K12-1OG-01	105	a. A.	300	Nein	Nein
K12-1OG-02	24	a. A.	300	Nein	Nein
K12-1OG-03	28	a. A.	300	Nein	Nein
K12-1OG-04	36	a. A.	300	Nein	Nein
Gebäude 12 / 2. OG					
K12-2OG-01	187	a. A.	300	Nein	Nein

Die Mietflächen im Grundriss

Gebäude 14 / 3. OG

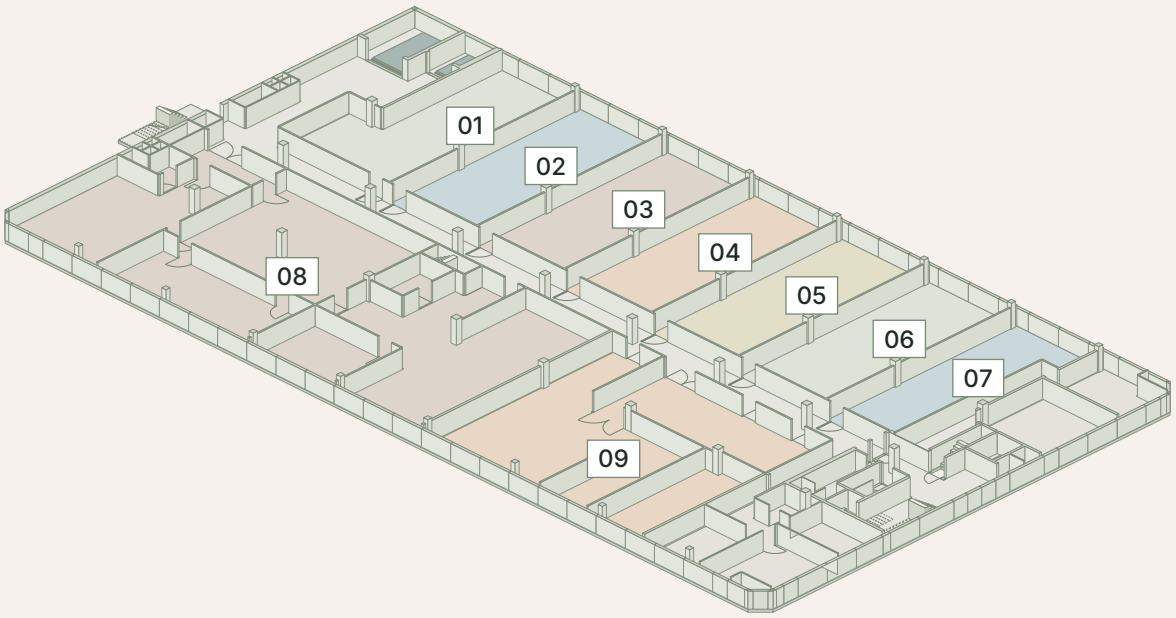
GRUNDRISS



01 91 m² | 02 87 m² | 03 87 m² | 04 87 m² | 05 87 m²
06 87 m² | 07 72 m² | 08 434 m² | 09 218 m²

0 10 20 m

3D-GESCHOSSANSICHT



Liftzugang je Mietfläche: siehe Mietflächen und Angaben.

Alle 13 Grundrisse herunterladen reinachworks.ch

Eine Fläche, die zu Ihrem Betrieb passt.

Für eine Besichtigung nennen Sie uns bitte die gewünschten Flächen, Ihre Nutzung und Ihren Zeitplan.

01

Ihre Nutzung

Büro, Lager, Produktion oder eine Kombination.

02

Ihr betrieblicher Bedarf

Ausbau, Anlieferung, Zugang und allfälliger Parkplatzbedarf.

03

Ihr Zeitplan

Gewünschter Bezug und die Flächen, die Sie besichtigen möchten.

Kontakt aufnehmen

REINACH WORKS

Ihre Ansprechpartnerin Anita Horner

Fragen Sie Anita Horner nach Verfügbarkeit, Mietkonditionen und Besichtigungen. Nennen Sie Gebäude, Geschoss und Referenz der Mietfläche sowie Ihre geplante Nutzung und den gewünschten Bezug.

Anita Horner
+41 31 515 62 65
anita@immo-atelier.ch
Stiglimattstrasse 49b, 3250 Lyss BE



Bild: Visualisierung einer möglichen Sanierung.

Kägenstrasse 12-14

4153 Reinach BL

Kontakt aufnehmen

reinachworks.ch